Casa in Calabria, Immobiliare.it: prezzi in ripresa nel 2019

Date : 11 aprile 2019

Parte con segnali positivi il 2019 del mattone in Calabria, secondo quanto rilevato dall'Osservatorio di Immobiliare.it sul mercato residenziale della regione nel primo trimestre dell'anno. Le oscillazioni dei prezzi richiesti per le case in vendita, dopo mesi di instabilità, si avvicinano al punto di pareggio (-0,2%). Bene invece i canoni di locazione che, in soli tre mesi, registrano un andamento positivo di quasi quattro punti percentuali (+3,9%). Se questa è la situazione regionale, focalizzando l'attenzione sulle cinque città capoluogo di provincia, si delineano trend ben distanti tra di loro. Nel dettaglio, per quanto riguarda i prezzi richiesti per gli acquisti di immobili residenziali, Reggio Calabria e Vibo Valentia proseguono a segno negativo con oscillazioni in entrambi i casi superiori ai tre punti percentuali, rispettivamente -3,2% e -4,7% su base trimestrale. I due capoluoghi sono anche i più economici in cui acquistare casa, con un prezzo inferiore ai 1.000 euro al mq. In ripresa invece il mattone a Catanzaro (+2,8%) e Crotone (+0,8%). Quest'ultima è anche la città più cara in cui acquistare casa: per un bilocale da 60 mq servono in media 68.400 euro. Guardando invece alle locazioni, se è vero che il trend regionale registra un +3,9%, in alcuni capoluoghi anche questo comparto risulta ancora in sofferenza. Vibo Valentia registra valori in negativo anche in questo settore con oscillazioni del -3,7% su base trimestrale. Fa peggio Cosenza con con una perdita dei canoni richiesti pari al 6,5%. A segno meno anche Crotone (-3,1%) e Catanzaro (-0,6%). In ripresa, invece, Reggio Calabria, unico capoluogo a segno positivo (+4,8%). Reggio Calabria è anche la città più economica in cui affittare casa, con un prezzo medio al metro quadro di 4,18 euro, meno della media regionale che invece si attesta a 4,72 euro al mq.