Giornale di Calabria
IL PRIMO QUOTIDIANO CALABRESE - Direttore: Giuseppe Soluri

Nuovo libretto per la manutenzione delle caldaie a gas: i consigli dell'Adoc

Date : 22 ottobre 2014

CATANZARO. Dal 15 ottobre è in vigore il nuovo libretto d'impianto per la casa che riguarda caldaie e sistemi di riscaldamento ma anche sistemi di climatizzazione e impianti solari. Si tratta di una nuova "carta d'identità" per una diagnosi più completa sia in termini di efficienza energetica, sia in termini di sicurezza, salubrità e igiene. A ricordare la novità è la sezione provinciale catanzarese dell'Adoc, Associazione per la difesa e l'orientamento dei consumatori. L'Adoc inoltre sottolinea che non deve scattare la corsa sfrenata al libretto: la normativa prevede infatti che a partire 15 ottobre ogni cittadino deve dotarsi del nuovo libretto - da affiancare a quello vecchio - tenuto conto però delle scadenze di manutenzione in base ai regolamenti delle singole Regioni. In caso di singola unità immobiliare, - ricorda l'associazione - l'obbligo è dell'occupante a qualsiasi titolo: quindi del proprietario oppure, se la casa è in affitto, dell'inquilino. Nel caso di edifici condominiali, la responsabilità è invece dell'amministratore di condominio o della ditta abilitata (il cosiddetto "terzo responsabile"). Il libretto diventa unico (non più distinto fra libretto d'impianto e di centrale) e richiede una diagnosi più completa. Dunque, nel caso di impianto domestico, si prevede un aumento del costo medio per famiglia. Per i cittadini che non effettuano gli interventi di controllo - ricorda l'Adoc - è prevista una sanzione che parte dai cinquecento euro e arriva sino ai tremila euro. Mentre per l'installatore che comunica in maniera errata o incompleta l'esito del controllo è prevista una multa che va dai mille ai seimila euro. La presidente di Adoc Catanzaro, Noemi Barbieri Donadio, ricorda che il libretto si può richiedere al manutentore oppure è acquistabile in cartoleria o scaricabile dal sito del ministero dello Sviluppo economico. Per ulteriori chiarimenti è possibile recarsi presso la sede provinciale, in via Acri numero 81, Catanzaro città. Adoc è inoltre presente su Facebook e Twitter con tantissime informazioni utili per i cittadini.